

Marktstraße 1 | 65611 Brechen
Tel. Zentrale: 06438 – 9129-0
Fax: 06438 – 9129-980
E-Mail: info@brechen.de

Sachbearbeiter: Herr Markutzik
Durchwahl: 06438 – 9129-600
E-Mail: kai.markutzik@brechen.de

Aktenzeichen: 2025-02-KM-HLS

Datum: 9. Mai 2026

Erweiterung der Kindertagesstätte, Kapellenstraße 2, 65611 Brechen - Oberbrechen Angebot Fachplanung Heizung/Lüftung/Sanitär

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die Erweiterung der Kindertagesstätte Oberbrechen wird eine 5-gruppige Kita – davon eine U3-Gruppe – entstehen. Durch den Erweiterungsbau gelingt es alle Gruppenräume auf einer Ebene (Erdgeschoß) zu etablieren. Die ehemals im Untergeschoß befindlichen Gruppenräume werden zu Personalräumen umfunktioniert. Die Bestandsgruppenräume im Erdgeschoß werden saniert und einer der Räume zum Differenzierungsraum umgenutzt. Neben den Gruppenräumen im Erweiterungsbau werden dort die neue Aufwärmküche, ein Essensraum, ein Mehrzweckraum, ein Werkraum, ein Ruheraum, diverse WC's und der Verbindungsraum zwischen Alt- und Neubau (Windfang / neuer Haupteingang) hergerichtet. Der eingeschossige Erweiterungsbau wird in Massivbauweise hergestellt. Die Geschoßdecken und die Bodenplatte sollen in Stahlbeton errichtet werden. Das Mauerwerk soll als hochdämmendes Ziegelmauerwerk hergestellt werden.

Die gewählte Wärmeversorgung (Heizung und Warmwasser) stehen im Einzelnen noch nicht endgültig fest. Wahrscheinlich ist eine Luft-/Wärmepumpe oder andere Energieträger aus erneuerbaren Energien.

Die Sanitärausstattung sollte einem mittleren Standard entsprechen und den Anforderungen einer Kindertagesstätte angepasst sein.

Die Bauzeit ist für den Zeitraum August/September 2026 bis Frühjahr 2028 geplant. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Für weitere Rückfrage steht Ihnen das Architekturbüro Traut, Herr Michael Traut, Bad Camberg unter der Telefonnummer 06434-7864 gerne zur Verfügung.

Ihr Leistungsumfang gliedert sich wie folgt :

Sprechzeiten: Mo-Fr 8.00 – 12.00, Mo-Mi 13.30 – 15.30, Do 13.30 – 18.30 Uhr

Kreissparkasse Limburg	HELADEF1LIM	DE58 5115 0018 0060 6502 23
Nassauische Sparkasse	NASSDE55XXX	DE78 5105 0015 0542 0002 36
Volksbank	GENODE51DIE	DE79 5709 2800 0011 0101 05



www.gemeinde-brechen.de

Gläubiger ID: DE44GEM00000269710 | UST-ID: DE304997141
Steuer-Nr.: 020 226 54392

Fachplanung Heizung/Lüftung/Sanitär nach §55 HOAI

Leistungsphasen 1-9.

Ausstattungsgegenstände mittlerer Standard,

Modernes Heizsystem, eventuell auch geregelte Gebäudekühlung,

möglichst geringer Anteil von teuren Lüftungsanlagen

Anlagengruppe 1 Abwasser-, Wasser- oder Gasanlagen gemäß den Leistungen zu Honorarzone I

Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen gemäß den Leistungen zu Honorarzone II

Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen gemäß den Leistungen zu Honorarzone I

Baustellentermine und/oder Besprechungstermine

4 Stück Einzelpauschalen für Baustellentermine und/oder Besprechungstermine auf Anweisung des AG, Dauer je Termin bis zu ca. 2,5 Stunden

Einheitliche Vorgaben für alle Bieter :

Geschätzte Baukosten netto : 2.570.000,00€ (KGR 300-KGR 600)

Davon ansetzbar Kosten HLS-

Ausstattungen, ca. netto: 370.000,00€

Ansätze wie die Nebenkosten und Pauschalen sind vom Anbieter frei wählbar.

Für Rückfragen steht Ihnen der Unterzeichner bzw. das Architekturbüro Traut gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



(Markutzik)

Sprechzeiten: Mo-Fr 8.00 – 12.00, Mo-Mi 13.30 – 15.30, Do 13.30 – 18.30 Uhr

Kreissparkasse Limburg
Nassauische Sparkasse
Volksbank

HELADEF1LIM
NASSDE55XXX
GENODE51DIE

DE58 5115 0018 0060 6502 23
DE78 5105 0015 0542 0002 36
DE79 5709 2800 0011 0101 05

www.gemeinde-brechen.de

Gläubiger ID: DE44GEM00000269710 | UST-ID: DE304997141
Steuer-Nr.: 020 226 54392

